

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
huyện Hoài Đức

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-CCTHA

Hoài Đức, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 05/2018/QĐST-DSST ngày 02/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTIIADS ngày 05/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 02327813B – PD/CTTĐG ngày 11/10/2023 của Công ty CP giám định và thẩm định giá Phương Đông, địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội với Đại diện theo ủy quyền Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thanh Xuân;

Do Đại diện Ngân hàng đề nghị không thỏa thuận với người phải thi hành án về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 03, diện tích: 161,8 tại địa chỉ: xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 533556, số vào sổ cấp GCN: 01388 QSDĐ/số 535/QĐ-UB do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/3/2004 cho hộ ông Tạ Tương Hải có giá là: 3.973.029.423đ (ba tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm hai mươi ba đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc);
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tin nhiệm không);

- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không);
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm);
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá
2. Hồ sơ năng lực và các văn bản giấy tờ kèm theo

Thời gian nộp hồ sơ: từ 8 giờ 00 phút ngày 19 tháng 10 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 10 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (qua bộ phận Văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, địa chỉ: thị trấn Trâu Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THIADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Thu Huyền